

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Telecom Service One Holdings Limited

電訊首科控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3997)

持續關連交易 退租協議

退租協議

於 2019 年 5 月 6 日，電訊首科（本公司之一間全資附屬公司）與恩潤企業及浚福分別就第四份 2019/20 租賃協議及第五份 2019/20 租賃協議項下之退租物業的退租訂立退租協議。

恩潤企業及浚福由張氏家族信託間接全資擁有，而張氏家族信託間接持有本公司 51.43% 的已發行股份。因此，根據上市規則，恩潤企業及浚福為本公司之關連人士。據此，退租協議構成本公司之持續關連交易。

根據退租協議，電訊首科應於 2019 年 5 月 31 日，將第四份 2019/20 租賃協議及第五份 2019/20 租賃協議項下之退租物業分別退還予恩潤企業及浚福。因此，根據上市規則第 14A.35 條註解，本公司須遵守公告之規定。

由於一項或多項適用於有關退租協議及 2019/20 租賃協議項下之修訂合計年度租金之百分比率（盈利比率除外）均低於 5%，但修訂合計年度租金則超過 3,000,000 港元，故該等租賃協議及修訂合計年度租金將須遵守公告、年度審核及申報規定，惟獲豁免遵守上市規則第 14A 章項下的獨立股東批准規定。

退租協議

茲提述本公司日期為 2019 年 3 月 31 日之公告，有關恩潤企業、恩潤投資及浚福各自與電訊首科（本公司之一間全資附屬公司）就租賃物業為期直至 2020 年 3 月 31 日所訂立之 2019/20 租賃協議。

於 2019 年 5 月 6 日，電訊首科與恩潤企業及浚福分別就第四份 2019/20 租賃協議及第五份 2019/20 租賃協議項下之退租物業的退租訂立退租協議。

根據退租協議，電訊首科應於 2019 年 5 月 31 日將第四份 2019/20 租賃協議及第五份 2019/20 租賃協議項下之退租物業分別退還予恩潤企業及浚福，退租物業之租賃將會完全結束及終止，雙方各自解除其有關退租物業之所有責任和義務。

退租協議項下之退租物業的租賃詳情如下：

地址	業主	租賃協議日期	租期	月租	用途及面積
第四份2019/20租賃協議					
香港銅鑼灣 駱克道491-499號 京都廣場 23樓部分A室	恩潤企業	2019年 3月30日	由2019年4月1日 至2020年3月31日 (租賃將提前於 2019年5月31日終止)	21,120港元 (不包括政府 差餉、政府地租 及大廈管理費)	維修中心 可出售樓面 面積： 640平方呎 (建築面積)
第五份2019/20租賃協議					
香港銅鑼灣 駱克道491-499號 京都廣場 23樓B室	浚福	2019年 3月30日	由2019年4月1日 至2020年3月31日 (租賃將提前於 2019年5月31日終止)	42,372港元 (不包括政府 差餉、政府地租 及大廈管理費)	維修中心 可出售樓面 面積： 1,284平方呎 (建築面積)

經修訂年度上限總額

基於退租協議及 2019/20 租賃協議項下按其個別租賃期應支付合計年度租金計算的截至 2020 年 3 月 31 日止年度之經修訂年度上限總額將會如下：

	截至2020年 3月31日止年度 千港元
第一份2019/20租賃協議	953
第二份2019/20租賃協議	392
第三份2019/20租賃協議	1,830
第四份2019/20租賃協議	42
第五份2019/20租賃協議	85
	3,302

其他租賃協議進一步詳情如下：

地址	業主	租賃協議日期	租期	月租	用途及面積
<i>第一份2019/20租賃協議</i>					
香港新界葵涌 梨木道88號 達利中心18樓 1807室	浚福	2019年 3月30日	由2019年4月1日 至2020年3月31日	79,420港元 (不包括政府 差餉、政府地租 及大廈管理費)	總部、維修 中心及貨倉 可出售樓面 面積： 7,220平方呎 (建築面積)
<i>第二份2019/20租賃協議</i>					
香港新界葵涌 梨木道88號 達利中心18樓 1806室B的部分	恩潤 投資	2019年 3月30日	由2019年4月1日 至2020年3月31日	32,626港元 (不包括政府 差餉、政府地租 及大廈管理費)	總部、維修 中心及貨倉 可出售樓面 面積： 2,966平方呎 (建築面積)
<i>第三份2019/20租賃協議</i>					
香港九龍旺角 西洋菜南街2A號 銀城廣場12樓 1201室-1203室及 1205室-1206室	浚福	2019年 3月30日	由2019年4月1日 至2020年3月31日	152,495港元 (不包括大廈管 理費及冷氣費， 惟包括政府差餉 及政府地租)	維修中心 可出售樓面 面積： 4,357平方呎 (建築面積)

訂立退租協議之理由

由於世界的主要經濟面臨不確定因素及挑戰，本集團會繼續實施更嚴緊的財務控制，精簡結構及收緊支出。本集團決定於2019年5月重組其維修中心及關閉退租物業。退租協議是為了退租物業的退租而訂立的。

退租協議之條款乃按公平磋商後始行訂立，並屬一般商業條款。董事（於退租協議中擁有重大權益及因利益衝突而放棄參與批准相關董事會決議案的董事張氏兄弟除外），包括獨立非執行董事，認為退租協議條款乃公平合理，而退租協議屬一般商業條款及於本集團日常業務過程中訂立，並符合本公司及其股東之整體利益。

根據上市規則之涵義

恩潤企業及浚福為物業控股公司，由張氏家族信託間接全資擁有，而張氏家族信託間接持有本公司 51.43% 的已發行股份。因此，根據上市規則，恩潤企業及浚福為本公司之關連人士。據此，退租協議構成本公司之持續關連交易。

訂立退租協議後，退租協議項下之退租物業的租賃將提前終止。因此，根據上市規則第 14A.35 條註解，本公司須遵守公告之規定。

由於一項或多項適用於有關退租協議及 2019/20 租賃協議項下之修訂合計年度租金之百分比率（盈利比率除外）均低於 5%，但修訂合計年度租金則超過 3,000,000 港元，故該等租賃協議及修訂合計年度租金將須遵守公告、年度審核及申報規定，惟獲豁免遵守上市規則第 14A 章項下的獨立股東批准規定。

一般資料

本公司於聯交所主板上市，主要業務為投資控股。本集團（包括電訊首科）主要業務為提供流動電話及個人電子產品維修及翻新服務，以及銷售相關配件。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「2019/20租賃協議」	指	恩潤企業、恩潤投資及浚福各自與電訊首科就物業之租賃而簽訂日期為2019年3月30日的第一份至第五份2019/20租賃協議
「董事會」	指	董事會
「張氏兄弟」	指	張敬石先生、張敬山先生、張敬川先生及張敬峯先生
「張氏家族信託」	指	為張氏家族若干家族成員的利益而成立的全權信託，全權受益人包括張氏兄弟，全部皆為董事

「本公司」	指	電訊首科控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3997)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「第五份2019/20租賃協議」	指	浚福與電訊首科訂立日期為2019年3月30日有關租賃香港銅鑼灣駱克道491-499號京都廣場23樓B室之租賃協議
「第四份2019/20租賃協議」	指	恩潤企業與電訊首科訂立日期為2019年3月30日有關租賃香港銅鑼灣駱克道491-499號京都廣場23樓部分A室之租賃協議
「恩潤企業」	指	恩潤企業有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並由張氏家族信託間接全資擁有，而張氏家族信託間接持有本公司51.43%的已發行股份，因此定為本公司之關連人士
「恩潤投資」	指	恩潤投資有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並由張氏家族信託間接全資擁有，而張氏家族信託間接持有本公司51.43%的已發行股份，因此定為本公司之關連人士
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	證券上市規則
「浚福」	指	浚福有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並由張氏家族信託間接全資擁有，而張氏家族信託間接持有本公司51.43%的已發行股份，因此定為本公司之關連人士
「其他租賃協議」	指	恩潤投資及浚福各自與電訊首科就第一份2019/20租賃協議，第二份2019/20租賃協議及第三份2019/20租賃協議項下所租賃之物業而訂立日期為2019年3月30日的租賃協議

「中國」	指	中華人民共和國
「平方呎」	指	平方呎
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「退租協議」	指	恩潤企業及浚福各自與電訊首科就第四份2019/20租賃協議及第五份2019/20租賃協議項下之退租物業的退租而訂立日期為2019年5月6日的退租協議
「退租物業」	指	香港銅鑼灣駱克道491-499號京都廣場23樓部分A室及B室
「電訊首科」	指	電訊首科有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並由本公司全資擁有
「%」	指	百分比

承董事會命
電訊首科控股有限公司
主席
張敬石

香港，2019年5月6日

於本公告日期，本公司主席兼非執行董事為張敬石先生；本公司行政總裁兼執行董事為張敬峯先生；非執行董事為張敬山先生及張敬川先生；以及獨立非執行董事為方平先生、郭婉雯女士及曹家儀先生。

本公告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。