

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Telecom Service One Holdings Limited

電訊首科控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3997)

持續關連交易 退租協議

退租協議

於 2018 年 8 月 31 日，電訊首科（澳門）（本公司之一間全資附屬公司）與香港磁電就第三份 2018/19 租賃協議項下退租物業之退租訂立退租協議。

香港磁電由張氏家族信託間接全資擁有，而張氏家族信託間接持有本公司 51.47% 的已發行股份。因此，根據上市規則，香港磁電為本公司之關連人士。據此，退租協議構成本公司之持續關連交易。

根據退租協議，電訊首科（澳門）應於 2018 年 9 月 30 日將第三份 2018/19 租賃協議項下之退租物業退還予香港磁電。因此，根據上市規則第 14A.35 條註解，本公司須遵守公告之規定。

退租協議

於 2018 年 8 月 31 日，電訊首科（澳門）（本公司之一間全資附屬公司）與香港磁電就第三份 2018/19 租賃協議項下退租物業之退租訂立退租協議。

根據退租協議，電訊首科（澳門）應於 2018 年 9 月 30 日將第三份 2018/19 租賃協議項下之退租物業退還予香港磁電，第三份 2018/19 租賃協議將會完全結束及終止，雙方各自解除其所有責任和義務。

第三份 2018/19 租賃協議詳情如下：

地址	業主	租賃協議日期	租期	月租	用途及面積
澳門北京街 170-174號 廣發商業大廈 16樓部分D1及 部分E1座	香港磁電	2018年 3月29日	自2018年4月1日起 至2019年3月31日止 (租賃將提前於2018 年9月30日終止)	15,372港元 (包括大廈管理費)	維修中心 實用面積： 915平方呎 (實用面積)

一般資料

本公司於聯交所主板上市，主要業務為投資控股。本集團(包括電訊首科(澳門))主要業務為提供流動電話及個人電子產品維修及翻新服務，以及銷售相關配件。

訂立退租協議之理由

由於本集團決定結束於澳門之業務，電訊首科(澳門)將不再需要退租物業為其維修中心，因而就退租物業之退租訂立退租協議。

退租協議之條款乃按公平磋商後始行訂立，並屬一般商業條款。董事(於退租協議中擁有重大權益及因利益衝突而放棄參與批准相關董事會決議案的董事張氏兄弟除外)，包括獨立非執行董事，認為退租協議條款乃公平合理，而退租協議屬一般商業條款及於本集團日常業務過程中訂立，並符合本公司及其股東之整體利益。

根據上市規則之涵義

香港磁電為物業控股公司，由張氏家族信託間接全資擁有，而張氏家族信託間接持有本公司 51.47%的已發行股份。因此，根據上市規則，香港磁電為本公司之關連人士。據此，退租協議構成本公司之持續關連交易。

訂立退租協議後，第三份 2018/19 租賃協議項下之租賃將提前終止。因此，根據上市規則第 14A.35 條註解，本公司須遵守公告之規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「張氏兄弟」	指	張敬石先生、張敬山先生、張敬川先生及張敬峯先生
「張氏家族信託」	指	為張氏家族若干家族成員的利益而成立的全權信託，全權託管的對象包括張氏兄弟，全部皆為董事
「本公司」	指	電訊首科控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3997)
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港磁電」	指	香港磁電有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，並由張氏家族信託間接全資擁有，而張氏家族信託間接持有本公司51.47%的已發行股份，因此定為本公司之關連人士
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「平方呎」	指	平方呎
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

「退租協議」	指	香港磁電與電訊首科（澳門）於2018年8月31日就第三份2018/19租賃協議項下退租物業之退租訂立之退租協議
「退租物業」	指	澳門北京街170-174號廣發商業大廈16樓部分D1及部分E1座
「第三份2018/19租賃協議」	指	香港磁電與電訊首科（澳門）於2018年3月29日訂立之租賃協議，其租賃將根據退租協議提前於2018年9月30日終止
「電訊首科（澳門）」	指	電訊首科（澳門）有限公司，一間於澳門註冊成立之有限公司，並由本公司全資擁有
「%」	指	百分比

承董事會命
電訊首科控股有限公司
主席
張敬石

香港，2018年8月31日

於本公告日期，本公司主席兼非執行董事為張敬石先生；本公司行政總裁兼執行董事為張敬峯先生；非執行董事為張敬山先生及張敬川先生；以及獨立非執行董事為方平先生、郭婉雯女士及曹家儀先生。

本公告之中英文本如有歧義，概以英文本為準。